

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben unter Beifügung der nachgenannten Unterlagen zurücksenden an:

Notar Dr. Mathias Lukas, Mühlenstraße 9, 88662 Überlingen, info@notar-lukas.de oder per Fax 07551/9891475

Schenkung / Übertragung / (Erb-)Auseinandersetzung

Daten der Beteiligten (ggf. weitere Personen auf Rückseite /Zusatzblatt ergänzen)

	Veräußerer	Erwerber
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Straße und Hausnummer		
PLZ, Ort, ggf. Orts-/Stadtteil		
Steuerl. Identifikations- Nr. (nicht Steuernummer)		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Sind Sie eine Politisch exponierte Person?		
Sind Sie Verbraucher oder Unternehmer?		
Sind der Erwerber und Veräußerer verwandt?		

Hinweis: Ein Vertrag, der zwischen Verbrauchern und Unternehmern geschlossen wird, unterliegt zwingend die sog. 14-Tage-Frist.

Handelt ein Beteiligter aufgrund notarieller Vollmacht? (bitte vorab Kopie beifügen, Original zum Termin vorlegen). Ist ein Beteiligter zum Termin nicht anwesend und genehmigt nach?

- Bedarf es eines Dolmetschers? Nein, alle Beteiligten sprechen ausreichend gut deutsch
 Ja, bitte Daten und Sprache mitteilen
- Sofern ein Eigentümer verstorben und das Grundbuch noch nicht auf den Erben berechtigt ist, fügen Sie bitte den Erbnachweis vorab in Kopie bei. (Original bitte zum Termin vorlegen!)

Vertragsgegenstand

- aktuelle/n vollständige/n **Grundbuchauszug / - auszüge** mitsenden (ggf. vorab beim Grundbuchamt / bei der Grundbucheinsichtsstelle der Gemeinde beantragen); Eintragungsnachrichten sind nicht ausreichend

Bitte ankreuzen bzw. ergänzen:

Der gesamte Grundbesitz wird veräußert nur einzelne Grundstücke _____

nur eine Teilfläche von _____ qm (Lageplan erforderlich) wer stellt den Vermessungsantrag _____, wer zahlt die Vermessung _____ amtlicher Fortführungsnachweis anbei

- unbebaut, es ist ein Baugrundstück Wiese _____
- bebaut mit Wohnhaus Gewerbeimmobilie Wohnung Garage _____
- leerstehend

vom Veräußerer bewohnt zu räumen bis spätestens _____ der Veräußerer wird das Objekt künftig als Mieter weiter bewohnen

- ganz/teilweise vermietet / verpachtet an einen Dritten an den Erwerber
- das Mietverhältnis wird übernommen ist bereits gekündigt zum _____

Baujahr ca. _____

Baulasten sind nicht vorhanden Eintragung Baulastenverzeichnis anbei

sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind durchgeführt, abgerechnet und bezahlt

Hinweis: bei Fragen ob Baulasten eingetragen und die Erschließung abgeschlossen ist, wenden Sie sich ggf. direkt an die zuständige Gemeinde (schriftliche Bestätigungen sind empfehlenswert)

Im Grundbuch eingetragene Rechte in Abteilung II werden übernommen sollen gelöscht werden

Im Grundbuch eingetragene Rechte in Abteilung III sollen gelöscht werden werden übernommen

- das/die Darlehen valutieren mit ca. EUR _____ werden monatlich zurückgezahlt vom
- Veräußerer Erwerber oder werden auf einmal zurückgezahlt vom Veräußerer Erwerber

Sofern im Grundbuch ein Recht zugunsten einer Person eingetragen ist bitte angeben: Die Person erscheint zum Termin erteilt nachträglich eine Löschungsbewilligung die Person ist verstorben

Erhält der Veräußerer vom Erwerber **Gegenleistung(en)**

Nein (dann folgende Angaben nicht erf.)

Ja

Rückzahlung Darlehen durch Erwerber wie oben angegeben der eingetragene Gläubiger hat seine Zustimmung zur Haftentlassung des Veräußerers erteilt

Geldleistung EUR _____ monatlich jährlich

Zahlung/ Finanzierung: Der Erwerber bezahlt die o.g. Geldleistung aus Eigenmitteln

über ein Bankdarlehen übernimmt hierfür die eingetragene(n) Grundschulden

benötigt eine Grundschuld auf den zu erwerbenden Objekt ? Formular des finanzierenden Kreditinstituts mitsenden (ggf. zum Termin nachreichen; ansonsten bedarf es eines weiteren Beurkundungstermins, der separat zu vereinbaren ist)

Rückforderungsrechte (z.B. keine Veräußerung durch Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers)

Wohnungsrecht am gesamten Objekt an der Wohnung im _____, Mitnutzung von _____-gestattet (zB Garten/Garage)

Nießbrauch

andere, nämlich:

Bitte beachten Sie, dass ein Notar **keine steuerlichen Beratungen** vornimmt. Rücksprache mit Ihrem Steuerberater vor Auftragserteilung an den Notar kann sinnvoll sein ebenso, dass diesem vor dem Steuerberater sodann vor dem Beurkundungstermin ein Vertragsentwurf vorgelegt wird.

bitte senden Sie den Entwurf auch an meinen Steuerberater _____

E-Mail-Adresse _____

Der Auftraggeber wünscht die Übersendung eines Vertragsentwurfs und verpflichtet sich gegenüber dem Notar zur Bezahlung der gem. § 119 Abs. 1 GNotKG bzw. im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens anfallenden Entwurfskosten.

Hinweis: Dieser kann gern erstellt und übermittelt werden, wenn die vorstehenden Angaben vollständig unter Beifügung eines aktuellen Grundbuchauszuges rechtzeitig an den Notar übermittelt werden.

Auftraggeber / Absender _____

Falls der Auftraggeber nicht Vertragsbeteiligter ist, vollständiger Name und Anschrift sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse