

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben unter Beifügung der nachgenannten Unterlagen zurücksenden an:

Notar Dr. Mathias Lukas, Mühlenstraße 9, 88662 Überlingen, info@notar-lukas.de oder per Fax 07551/9891475

Kaufvertrag über Wohnung / Garage / Grundstück / Wohnhaus / _____

Daten der Beteiligten (ggf. weitere Personen auf Rückseite /Zusatzblatt ergänzen)

	Veräußerer	Erwerber
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Straße und Hausnummer		
PLZ, Ort, ggf. Orts- /Stadtteil		
Steuerl. Identifikations- Nr. (nicht Steuernummer)		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Sind Sie eine Politisch exponierte Person?		
Sind Sie Verbraucher oder Unternehmer?		

Hinweis: Ein Vertrag, der zwischen Verbrauchern und Unternehmern geschlossen wird, unterliegt zwingend die sog. 14-Tage-Frist.

- Handelt ein Beteiligter aufgrund notarieller Vollmacht? (bitte vorab Kopie beifügen, Original zum Termin vorlegen). Ist ein Beteiligter zum Termin nicht anwesend und genehmigt nach?
- Bedarf es eines Dolmetschers? Nein, alle Beteiligten sprechen ausreichend gut deutsch
 Ja, bitte Daten und Sprache mitteilen
- Wenn ein Beteiligter eine Gesellschaft (GbR, GmbH o.ä.) ist, bedarf es weiterer Angaben/Unterlagen nach dem **Geldwäschegesetz**. Bitte fordern Sie diesen „GWG-Bogen“ bei uns an.
- Sofern ein Eigentümer verstorben und das Grundbuch noch nicht auf den Erben berechtigt ist, fügen Sie bitte den Erbnachweis vorab in Kopie bei. (Original bitte zum Termin vorlegen!)

Kaufgegenstand

- aktuelle/n vollständige/n **Grundbuchauszug / - auszüge** mitsenden (ggf. vorab beim Grundbuchamt / bei der Grundbucheinsichtsstelle der Gemeinde beantragen); Eintragungsnachrichten sind nicht ausreichend

Bitte ankreuzen bzw. ergänzen:

Der gesamte Grundbesitz wird veräußert nur einzelne Grundstücke _____

nur eine Teilfläche von _____ qm (Lageplan erforderlich) wer stellt den Vermessungsantrag _____, wer zahlt die Vermessung _____ amtlicher Fortführungsnachweis anbei

- unbebaut, es ist ein Baugrundstück Wiese _____
- bebaut mit Wohnhaus Gewerbeimmobilie Wohnung Garage _____
- leerstehend
- vom Veräußerer bewohnt zu räumen bis spätestens _____ der Veräußerer wird das Objekt künftig als Mieter weiter bewohnen
- ganz/teilweise vermietet / verpachtet an einen Dritten an den Erwerber
- das Mietverhältnis wird übernommen ist bereits gekündigt zum _____
- Baujahr ca. _____
- Baulasten sind nicht vorhanden Eintragung Baulastenverzeichnis anbei
- sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind durchgeführt, abgerechnet und bezahlt

Hinweis: bei Fragen ob Baulasten eingetragen und die Erschließung abgeschlossen ist, wenden Sie sich ggf. direkt an die zuständige Gemeinde (schriftliche Bestätigungen sind empfehlenswert)

Im Grundbuch eingetragene Rechte in Abteilung II werden übernommen sollen gelöscht werden
 Im Grundbuch eingetragene Rechte in Abteilung III werden übernommen sollen gelöscht werden

Sofern im Grundbuch ein Recht zugunsten einer Person eingetragen ist bitte angeben: Die Person
 erscheint zum Termin erteilt nachträglich eine Löschungsbewilligung die Person ist verstorben

Kaufpreis EUR _____

darin enthalten z.B. für Einbauküche, Möbel EUR _____ (separate Auflistung empfohlen)

ggf. Instandhaltungsrücklage EUR _____ (Stand zum 31.12.20__)

Kaufpreiszahlung nach allgemeinen Voraussetzungen zum _____ (Wunschtermin für Zahlung und Übergabe), nicht jedoch vor Räumung des Objekts durch den Veräußerer /Mieter

Kaufpreisfinanzierung: Der Erwerber bezahlt den Kaufpreis aus Eigenmitteln

über ein Bankdarlehen bei der _____

und benötigt eine sog. Finanzierungsgrundschild auf den zu erwerbenden Objekt auf einem anderen Objekt Formular des finanzierenden Kreditinstituts mitsenden (ggf. bis zum Termin nachreichen; ansonsten bedarf es eines weiteren Beurkundungstermins, der separat zu vereinbaren ist)

bei Wohnungen kann die Zustimmung der Hausverwaltung erforderlich sein, Hausverwalter ist derzeit: (nur bei ETW)

Vermittlung erfolgte durch Makler, Maklerklausel soll in den Vertrag aufgenommen werden für:

Der Auftraggeber wünscht einen Vertragsentwurf und verpflichtet sich gegenüber dem Notar zur Bezahlung der gem. § 119 Abs. 1 GNotKG bzw. im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens anfallenden Entwurfskosten.

Hinweis: Dieser kann gerne erstellt und übermittelt werden, wenn die vorstehenden Angaben vollständig unter Beifügung eines aktuellen Grundbuchauszuges übermittelt werden.

Auftraggeber / Absender _____

Falls der Auftraggeber nicht Vertragsbeteiligter ist, vollständiger Name und Anschrift sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse